**Oefentoets hoofdstuk 2**

**Bij rekenvragen is een berekening verplicht.**

**Meerkeuze vragen beantwoord je met een hoofdletter.**

**Begripskennis**

1. In het nieuws wordt vaak gesproken over sociale huurwoningen.

Wat wordt er bedoeld met sociale huurwoningen?

Relatief goedkope woningen voor mensen met een laag inkomen.

1. Hoe noem de bemiddelaar tussen een koper en verkoper van een woning?

makelaar

1. Welk van onderstaande oplossingen hoort niet bij een ondeugdelijk product

A De verkoper geeft een tegoedbon

B De verkoper ruilt het defecte product om voor een nieuw goed exemplaar

C De verkoper laat op zijn kosten het product maken.

D De verkoper geeft het geld terug

1. Welke organisatie controleert de naleving van de Warenwet?

A Nibud

B NVWA

C ACM

D WOZ

1. Op welk moment ben je officieel de eigenaar van een woning

A Na het tekenen van het koopcontract

B Na inschrijving in het kadaster

C Na ondertekening van de notaris

D Na betaling van de koopprijs

E Na het afsluiten van een hypotheek

**Rekenvragen**

1. In een showroom staan twee verschillende uitvoeringen van een Skoda Fabia.

Skoda Fabia Combi Clever 1.0 TSI voor € 19.950

Skoda Fabia Combi 1.0 TSI Business edition voor € 22.260

*Hoeveel procent is de Business edition duurder dan de Clever?*

*Prijsverschil € 22.260 - € 19.950 = €2.310*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *€ 19.950* | *€ 1* | *€ 2.310* |
| *100%* |  | *11,5789%* |

1. Joris staat in de supermarkt voor het schap met broodbeleg. Het valt hem op dat er van de Calvé Pindakaas potten met verschillende inhoud te koop zijn. Hij heeft een overzichtje gemaakt

Calvé Pindakaas 350 gram voor € 2,86 € 2,86:350x100 = € 0,82

Calvé Pindakaas 650 gram voor € 3,95 € 3,95:650x100 = € 0,61 goedkoopste

Calvé Pindakaas 1 kilo voor € 6,19 € 6,99:1000x100=€ 0,62

*Bereken voor elke pot pindakaas de prijs per 100 gram.*

*Welke pot is in verhouding het goedkoopst.*

1. Afgelopen jaar zijn de huurprijzen van woningen gemiddeld met 2,6% gestegen.

Dit jaar moet voor een huurwoning gemiddeld € 738 per maand worden betaald.

*Wat was de gemiddelde huurprijs voor de prijsverhoging?*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| € 738 |  | € 719,30 |
| 102,6% | 1% | 100% |

**9** De supermarkt waar Joris zijn pindakaas koopt (zie vraag 7) heeft een reclameactie voor de Calvé pindakaas potten van 350 gram. Twee potten voor € 4.

*Bereken het kortingspercentage op de pindakaaspotten van 350 gram?*

*Rond je antwoord af op 1 decimaal.*

Een pot kost nu € 4 : 2 = € 2

Je krijgt dus € 2,86 - € 2 = € 0,86 korting

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| € 2,86 | € 1 | € 0,86 |
| 100% |  | 30,1% |

Of

Twee potten kosten normaal € 2,86 x 2 = € 5,72

Je krijgt dus € 5,72 - € 4 = € 1,72 korting

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *€ 5,72* | *€ 1* | *€ 1,72* |
| *100%* |  | *30,1%* |

**10** Rens en Demi zien op de huizenwebsite Funda een appartement met een vraagprijs van € 249.500 k.k. Na stevig onderhandelen krijgen ze € 15.000 van de vraagprijs af.

*Bereken welk bedrag ze in totaal voor het appartement betalen, als je ook rekening houdt met 5% kosten koper.*

Prijs van de woning € 249.500 - € 15.000 = € 234.500

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| € 234.500 | € 1 | € 246.225 |
| 100% |  | 105% |

**Inzicht-/ toepassingsvragen**

**11** Thomas heeft via internet een nieuwe matras gekocht bij een online beddenwinkel. De matras voldoet niet aan zijn verwachtingen. De matras is veel te hard voor Thomas. De webshop wil Thomas niet verder helpen, ondanks de omruilgarantie die de beddenshop biedt. Thomas twijfelt of hij een brief stuurt naar de Consumentenbond, of dat hij zijn klacht voorlegt aan de Geschillencommissie.

*Noem een mogelijk argument waarom Thomas zijn klacht beter bij de Geschillencommissie kan indienen, dan bij de Consumentenbond.*

De consumentenbond geeft advies aan consumenten maar heeft een zeggenschap over de bedrijven. Een geschillencommissie doet een bindende uitspraak over het probleem. Zowel Thomas als de beddenshop moeten zich dan aan de uitspraak houden. Thomas kan dus met zijn klacht beter naar de geschillencommissie gaan.

1. Bedrijven doneren grote bedragen aan milieuorganisaties om hun keurmerk op de verpakking te mogen plaatsen.

*Welke economische reden hebben bedrijven om veel geld te betalen om een bepaald keurmerk op hun verpakking te mogen plaatsen.*

Consumenten letten op keurmerken. Het hebben van een keurmerk zorgt dat je meer verkoopt.

1. Vanochtend stond ik de keuken om een toast met jam te maken. Het brood had ik net als altijd in mijn vorig jaar voor Sinterklaas gekregen broodrooster gedaan, na drie minuten komt er echter een steekvlam die mijn keuken in lichterlaaie zet. Gelukkig kon ik de brand zelf snel blussen maar ik zit wel met brandschade. De verzekeringsexpert schat de schade ontstaan door een ondeugdelijke broodrooster op € 5.000.

*Wie moet nu opdraaien voor de schade en welke wet is hier van toepassing?*

Volgens de Wet productaansprakelijkheid moet de fabrikant opdraaien voor de ontstane gevolgschade.

1. Op de verpakking van elektrische apparaten zit een energielabel. Zo kun je een koelkast kopen met energieklasse C of een duurdere koelkast met energielabel A++

*Geef een economische reden om de duurdere koelkast te kopen?*

Een koelkast met een beter energielabel (hier A++) is zuiniger en daardoor bespaar je dus op je energiekosten (elektriciteit).

1. Volgens de Wet koop op afstand krijg je bij een bestelling via internet, telefoon of uit een catalogus een bedenktijd van 14 dagen. Als je het product zelf gaat halen in de winkel krijg je geen bedenktijd.

*Welke reden heeft de overheid om bij een aankoop via internet wel bedenktijd te geven en voor eenzelfde product uit een winkel juist geen bedenktijd te geven?*

In een winkel kun je het product daadwerkelijk zien/ voelen/ ruiken/ passen en daarmee dus ook oordelen of je het product ook echt wil hebben. Bij koop op afstand kun je het product als plaatje niet goed beoordelen.